

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0075/012/23

Posudek vyžádal

**RAK CZ a.s.
Revoluční 725/11
110 00
Praha1
IČO:25653849**

Žádost - opatření čj.

Ze dne

Účel posudku

Stanovení tržní hodnoty vozidla VW Touareg

Reg. značka vozidla

5H62868

Termín vypracování posudku

30.12.2023

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

23.11.2023

Posudek vypracoval

**Zbyněk Hozák
Soudní znalec Městského soudu
Praha v oboru ekonomika, odvětví
ceny a odhady se zvláštní specializací
pro oceňování motorových vozidel a věcí
movitých**

Počet listů posudku včetně obálky **XXX**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Úvod

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podkladem pro ocenění jsou:

skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
informace sdělené zadavatelem,
pořízená fotodokumentace,
tržní zjištění znalce.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení tržní hodnoty vozidla VW Touareg

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz. - fotokopie

Účetní doklad k faktuře

0.3 Další použité podklady

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Základním zdrojem dat jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.
- závěr je uveden na straně č.7

Interce srovnatelných vozidel

<https://www.sauto.cz/osobni/detail/vlkswagen/touareg/194997136>

<https://www.tipcars.com/volkswagen-tuareg/suv/nafta/volkswagen-touareg-30tdi-v6-pravidelny-servis-49310012.html>

0.4 Seznam příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UF393951**
vydán kým **ve Vrchlabí**
dne **11. 7.2013**
Osvědčení o reg. č. **UAL548401**
vydáno kým **ve Vrchlabí**
dne **20. 8.2013**
STK platné do **22. 9.2024**

podle TP

zjištěno na vozidle

| | | |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>Značka a typ vozidla</i> | VW Touareg | VW Touareg |
| <i>Provedení karoserie</i> | Kombi | Kombi |
| <i>Druh vozidla</i> | osobní automobil | osobní automobil |
| <i>Výrobce</i> | Volkswagen AG, SRN | Volkswagen AG, SRN |
| <i>Rok výroby</i> | 2013 | 2013 |
| <i>VIN (výr. číslo vozidla)</i> | WVGZZZ7PZED000398 | WVGZZZ7PZED000398 |
| <i>Výr. číslo karoserie</i> | WVGZZZ7PZED000398 | WVGZZZ7PZED000398 |
| <i>Výr. číslo motoru</i> | nevidováno | nevidováno |
| <i>Barva vozidla</i> | modrá metalíza | modrá metalíza |
| <i>Objem / druh motoru</i> | 2967 / vznětový | 2967 / vznětový |
| <i>Výkon [kW] / typ motoru</i> | 180,0 / | 180,0 / |

Reg. značka / datum přidělení **5H62868 / 11. 7.2013**
Datum prvního uvedení vozidla do provozu **11. 7.2013**

Vlastník vozidla **Horská služba ČR, O. P. S.**
Provozovatel vozidla **Horská služba ČR, O. P. S.**
Počet držitelů **1**
Stav počítadla ujetých km **306 000**
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **306 000**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Dle sdělení bylo vozidlo v průběhu provozování poškozeno po dopravní nehodě na levý bok karoserie. Náklady na provedení opravy dle předložené faktury byly 253.706,08 Kč**
Nyní je nefunkční přední kamera. Vozidlo má nový akumulátor.

Prohlídkou předmětného vozidla, kterou jsem osobně provedl na parkoviště zadavatele v Praze 10, bylo zjištěno jak následuje.

Vozidlo bylo koupeno jako nové v ČR, je pojízdné a nehavarované. Prohlídka na STK je platná.

Motor je funkční, start je dobrý, ve spojích jsou patrné drobné netěsnosti. Akumulátor je nový. Výfukové potrubí je narušeno povrchovou korozí. Brzdové kotouče jsou narušeny povrchovou korozí.

Karoserie vozidla je bez zjevných zásadních mechanických poškození. Na karoserii je promáčklý PZ blatník, PP blatník a 5. dveře. Lak karoserie je poškozen provozními oděrkami a škrábanci. Silně podfřený je PP blatník a PP dveře. Bylo provedeno měření laku karoserie se zjištěním, že naměřené hodnoty tloušťky laku neodpovídají hodnotám původního laku na pravém boku karoserie a na přední kapotě. Na předním i zadním nárazníku jsou drobné škrábance.

Interiér vozidla je běžně opotřebený. Čalounění sedáků a koberce jsou zašpiněné, jinak bez zjevných zásadních poškození

1.6 Pneumatiky

| Typ a rozměr prvomontáže | Cena | Typ a rozměr na vozidle | Cena | THP | Poz. |
|--------------------------|-------|------------------------------|-------|-----|------|
| 225/55 R 18 4000 | 4 000 | 225/55 R 18 Continental 3400 | 3 400 | 70 | LP |
| 225/55 R 18 4000 | 4 000 | 225/55 R 18 Continental 3400 | 3 400 | 70 | PP |
| 225/55 R 18 4000 | 4 000 | 225/55 R 18 Continental 3400 | 3 400 | 70 | LZ |
| 225/55 R 18 4000 | 4 000 | 225/55 R 18 Continental 3400 | 3 400 | 70 | PZ |

Rezerva

| | | | | | |
|-----------|-------|-----------|-------|----|----|
| dojezdová | 3 000 | dojezdová | 3 000 | 80 | R1 |
|-----------|-------|-----------|-------|----|----|

Výchozí cena CNPP 19 000 Kč
Výchozí cena CNPV 16 600 Kč
Celková cena pneu na vozidle CČPV 11 920 Kč

1.7 Mimořádná výbava

| Druh, typ | ks | Vých.cena | roky | Zjišť. stav | TH % | Čas.cena |
|----------------------------|----|-----------|------|-------------|------|----------|
| zahrnuta v pořizovací ceně | | | | | | |

Součet CČVM 0 Kč
Součet VCVM 0 Kč

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | ZAD |
|--|------------|----|---|-------|------|-------|
| Motor + spojka | 11. 7.2013 | 11 | 0 | 82,00 | 0,00 | 82,00 |
| Převodovka + rozvodovka | 11. 7.2013 | 11 | 0 | 82,00 | 0,00 | 82,00 |
| Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel | 11. 7.2013 | 11 | 0 | 82,00 | 0,00 | 82,00 |
| Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel | 11. 7.2013 | 11 | 0 | 82,00 | 0,00 | 82,00 |
| Skříň karoserie | 11. 7.2013 | 11 | 0 | 82,00 | 0,00 | 82,00 |
| Výbava karoserie | 11. 7.2013 | 11 | 0 | 82,00 | 0,00 | 82,00 |

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

| 11 | PKM | 12 | 13 | 14 | 15 | ZAP |
|--|---------|--------|------|---------|------|--------|
| Motor + spojka | 306 000 | 30 000 | 0,67 | 276 000 | 0,33 | 100,00 |
| Převodovka + rozvodovka | 306 000 | 30 000 | 0,67 | 276 000 | 0,33 | 100,00 |
| Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel | 306 000 | 30 000 | 0,67 | 276 000 | 0,33 | 100,00 |
| Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel | 306 000 | 30 000 | 0,67 | 276 000 | 0,33 | 100,00 |
| Skříň karoserie | 306 000 | 30 000 | 0,67 | 276 000 | 0,33 | 100,00 |
| Výbava karoserie | 306 000 | 30 000 | 0,67 | 276 000 | 0,33 | 100,00 |

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

| Skupina vozidla | THSN % | ZA % | c % | THS % | PDS % | PTHS % |
|--|-----------|---------|--------|----------|----------|-----------|
| Motor + spojka | 100 | 91,00 | 0 | 9,00 | 24 | 2,16 |
| Převodovka + rozvodovka | 100 | 91,00 | 0 | 9,00 | 7 | 0,63 |
| Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel | 100 | 91,00 | 0 | 9,00 | 8 | 0,72 |
| Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel | 100 | 91,00 | 0 | 9,00 | 13 | 1,17 |
| Skříň karoserie | 100 | 91,00 | 15- | 7,64 | 22 | 1,68 |
| Výbava karoserie | 100 | 91,00 | 15- | 7,64 | 26 | 1,98 |

Součet THVR = 8,34 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 8,34 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN

1 664 427 Kč

Stanovená znalcem

Dle pořizovací faktury (fotokopie)

Zdůvodnění (pramen) ceny

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 11 920

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

| | Cena Kč bez DPH | DPH Kč | Cena Kč vč. DPH |
|---|--------------------|-----------|--------------------|
| Výchozí cena CN | 1 375 560 | 288 867 | 1 664 427 |
| Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet) | 15 703 | 3 297 | 19 000 |
| Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP | 1 359 858 | 285 569 | 1 645 427 |
| THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR) | 113 412 | 23 816 | 137 228 |
| Časová cena pneu CČPV | 9 852 | 2 068 | 11 920 |
| Časová cena mimořádné výbavy CČVM | 0 | 0 | 0 |
| Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM | 123 264 | 25 884 | 149 000 |

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP 1,50

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými ojetými vozidly s přihlédnutím k sdělenému stavu, nutným opravám a historii vozidla.

| | Cena Kč bez DPH | DPH Kč | Cena Kč vč. DPH |
|--|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| <i>Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP</i> | 185 124 | 38 876 | 224 000 |

slovy **dvěstědvacetčtyřtisíce Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné vybavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím
Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro
základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní
specializací pro oceňování motorových vozidel vozidel a rozhodnutím
Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření
na oceňování věci movitých.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0075/012/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu
číslo 0075/012/23.

Praha dne 12.12.2023

Zbyněk Hozák
Mezi Potoky 1511/35
102 00 Praha 15