

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0075/024/23

Posudek vyžádal

**RAK CZ a.s.
Revoluční 725/11
110 00
Praha1
IČO:25653849**

Žádost - opatření čj.

Ze dne

Účel posudku
1000 SPH

Stanovení tržní hodnoty čtyřkolky Bombardier Outlander

Reg. značka vozidla

H020965

Termín vypracování posudku

31.12.2023

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

6.12.2023

Posudek vypracoval

**Zbyněk Hozák
Soudní znalec Městského soudu
Praha v oboru ekonomika, odvětví
ceny a odhady se zvláštní specializací
pro oceňování motorových vozidel a věcí
movitých**

Počet listů posudku včetně obálky **XXX**

Počet listů příloh

0

Úvod

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podkladem pro ocenění jsou:

skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
informace sdělené zadavatelem,
pořízená fotodokumentace,
tržní zjištění znalce.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení tržní hodnoty čtyřkolky Bombardier Outlander 1000 SPH

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz. - fotokopie

Účetní doklad k faktuře

0.3 Další použité podklady

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Základním zdrojem dat jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

Inzerce podobných čtyřkolek

<https://motorky.bazos.cz/inzerat/17816657/can-am-outlander-xxc-snezne-pay-tattou-4s.php>

<https://motorky.bazos.cz/inzerat/17778605/can-am-outlander-1000-r-xxc.ph>

0.4 Seznam příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele Dle sdělení.

Je nutná kontrola, případně oprava - poloos, hlučné převodovky, řízení, čepů řízení.

Pravidelný každoroční servis nebyl proveden, předpokládané náklady pravidelného servisu jsou cca 20.000 Kč.

U zimních pásů jsou hlučná ložiska a narušené běhouny.

Na základě technické prohlídky posuzované čtyřkolky, kterou jsem osobně provedl v areálu ČOV Špičák bylo zjištěno jak následuje.

Čtyřkolka je pojízdná, nehavarovaná a v průběhu provozování byly pravidelně prováděny servisní prohlídky.

Motor je funkční, start je dobrý, ale je nutná kontrola a servis.

Výfuk je povrchově narušen korozí. Akumulátor má sníženou kapacitu. Rám je povrchově narušen korozí. Plasty kapotáže jsou místy podřené.

Fotodokumentace z prohlídky byla předána zadavateli a je uložena v archivu znalce.

Tento znalecký posudek byl vypracován na žádost zadavatele a tržní cena posuzovaného předmětu ocenění je stanovena vzhledem k zjištěnému a sdělenému technickému stavu ke dni uvedenému na 1. straně tohoto znaleckého posudku.

Vzhledem k tomu, že při prohlídce nebylo technicky možné realizovat zkušební jízdu a posouzení jednotlivých skupin za provozu, nelze vyloučit případná dodatečně zjištěná poškození některých skupin.

Je nutné provedení servisní prohlídky

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
205/85 R 12 Carlisle1550	1 550	205/85 R 12 Carlisle1550	1 550	10	LP
205/85 R 12 Carlisle1550	1 550	205/85 R 12 Carlisle1550	1 550	10	PP
255/70 R12 Carlisle 2700	2 700	255/70 R12 Carlisle 2700	2 700	10	LZ
255/70 R12 Carlisle 2700	2 700	255/70 R12 Carlisle 2700	2 700	10	PZ

Výchozí cena CNPP

8 500 Kč

Výchozí cena CNPV

8 500 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

850 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
-----------	----	-----------	------	-------------	------	----------

pásky, sada 4 kusy	1	100 000	0		30	30 000
držák lyží	1	8 000	0		20	1 600

Součet CČVM
Součet VCVM

31 600 Kč
108 000 Kč

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5 - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Vozidlo jako celek	15.11.2017	7	0	55,00	0,00	55,00

- 11 - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Vozidlo jako celek	6 985	0	0,00	6 985	1,50	10,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Vozidlo jako celek	100	32,75	0	67,25	100	67,25

Součet THVR = 67,25 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 67,25 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 602 822 Kč
 Stanovená znalcem Dle informace od držitele
 Zdůvodnění (pramen) ceny

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 850

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 31 600

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	498 200	104 622	602 822
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	7 025	1 475	8 500
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	491 176	103 146	594 322
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR · CR)	330 315	69 366	399 681
Časová cena pneu CČPV	703	147	850
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	26 116	5 484	31 600
Časová cena vozu CČV = THVR · (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	357 134	74 997	432 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,70

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými ojetými čtyřkolkami,
 s přihlédnutím k sdělenému stavu a historii vozidla.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla COB = CČV · KP	249 587	52 413	302 000

slovy **třistadvatisíce Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro oceňování motorových vozidel a rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření na oceňování věci movitých.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0075/024/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0075/024/23.

Praha dne 7.12.2023

Zbyněk Hozák
Mezi Potoky 1511/35
102 00 Praha 15