

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 0082/953/24

*Posudek vyžádal*                      **RAK CZ a.s.**  
**Revoluční 725/11**  
**110 00**  
**Praha 1**  
**IČO:25653849**

*Žádost - usnesení čj.*

*Ze dne*

*Účel posudku*                      **Stanovení tržní ceny vozidla Mercedes - Benz Vito 116 CDI**

*Reg. značka vozidla*                **5H56017**

*Termín vypracování posudku*    **31.12.2024**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena*      **16.10.2024**

*Posudek vypracoval*

**Zbyněk Hozák**  
**Soudní znalec Městského soudu**  
**Praha v oboru ekonomika, odvětví**  
**ceny a odhady se zvláštní specializací**  
**pro oceňování motorových vozidel a věcí**  
**movitých**

*Počet listů posudku včetně obálky*                      **7**

*Počet listů příloh*    **1**

*Počet předaných vyhotovení*                              **2**

## Úvod

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podkladem pro ocenění jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení tržní ceny vozidla Mercedes - Benz Vito 116 CDI

### 0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie

### 0.3 Další použité podklady

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Základním zdrojem dat jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

Inzerce

<https://www.sauto.cz/osobni/detail/mrcedes-benz/vito/207465630>

<https://www.tipcars.com/mercedes-ben-vito/nafta/mercedes-benz-vito-2-2-10kw-100159955.html>

<https://auto.bazos.cz/inzerat/19335835/mercedes-vito-4x4-22-diesel-110-k-rv2010-automat-5-miestne.php>

<https://auto.bazos.cz/inzerat/19296835/mercedes-vito-116-cdi-4x4.php>

### 0.4 Seznam příloh

Protokol z STK

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

vydán kým ve Vrchlabí  
dne 02.11.2012  
Osvědčení o reg. č. UAL054361  
vydáno kým ve Vrchlabí  
dne 17.12.2012  
STK platné do 21.10.2026

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	Mercedes - Benz Vito 116 CDI	dtto
Provedení karoserie	Kombi	dtto
Druh vozidla	osobní automobil	dtto
Výrobce	Daimler-Benz AG,SRN	dtto
Rok výroby	2012	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WDF63970313767287	dtto
Výr. číslo karoserie	WDF63970313767287	dtto
Výr. číslo motoru	neevidováno	dtto
Barva vozidla	Tmavá modrá	dtto
Objem / druh motoru	2143 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	120,0 / 651.940	dtto
Reg. značka / datum přidělení	5H56017	/ 02.11.2012
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	02.11.2012	
Vlastník vozidla	Horská služba ČR, O. P. S.	
Provozovatel vozidla	Horská služba ČR, O. P. S.	
Počet držitelů	1	
Stav počítadla ujetých km		118 421
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele		118 421

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

## 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady předloženy, přílohou je protokol o technické prohlídce..**

c/ podle sdělení držitele **Dle sdělení**

Na základě technické prohlídky posuzovaného vozidla kterou jsem osobně provedl v Mladé Boleslavi, bylo zjištěno jak následuje.

Předmětné vozidlo je pojízdné a nehavarované.

Motor je funkční, ale je nutná kontrola a servis. Výfuk je povrchově narušen korozí. Akumulátor má sníženou kapacitu. Je nutná kontrola převodovky i rozvodovky.

Karoserie vozidla je na exponovaných místech narušena korozí. Lak je značně zašlý, podřepný a poškozen od velkoplošných polepů. LP dveře jsou poškozené.

Tento znalecký posudek byl vypracován na žádost zadavatele a tržní cena posuzovaného předmětu ocenění je stanovena vzhledem k zjištěnému a sdělenému technickému stavu ke dni uvedenému na 1. straně tohoto znaleckého posudku!

Je nutné provedení servisní prohlídky! Fotodokumentace z prohlídky byla předána zadavateli. Data o platnosti prohlídky na STK byla čerpána z datové kostky

### 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
225/60 R 16 C Goodyear 4300	4 300	225/60 R 16 C Goodyear 4300	4 300	10	LP
225/60 R 16 C Goodyear 4300	4 300	225/60 R 16 C Goodyear 4300	4 300	10	PP
225/60 R 16 C Goodyear 4300	4 300	225/60 R 16 C Goodyear 4300	4 300	10	LZ
225/60 R 16 C Goodyear 4300	4 300	225/60 R 16 C Goodyear 4300	4 300	10	PZ
<b>Rezerva</b>					
225/60 R 16 C Goodyear 4300	4 300	225/60 R 16 C Goodyear 4300	4 300	50	R1
Výchozí cena CNPP		<b>21 500 Kč</b>			
Výchozí cena CNPV		<b>21 500 Kč</b>			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		<b>3 870 Kč</b>			

### 1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
disky kol 16" s pneumatikami - sada	1	25 000	0		30	7 500
	1					
Součet CČVM		<b>7 500 Kč</b>				
Součet VCVM		<b>25 000 Kč</b>				

## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	2.11.2012	12	0	86,00	0,00	86,00
Převodovka + rozvodovka	2.11.2012	12	0	86,00	0,00	86,00
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	2.11.2012	12	0	86,00	0,00	86,00
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	2.11.2012	12	0	86,00	0,00	86,00
Skříň karoserie	2.11.2012	12	0	86,00	0,00	86,00
Výbava karoserie	2.11.2012	12	0	86,00	0,00	86,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	118 421	30 000	0,67	88 421	0,33	49,47
Převodovka + rozvodovka	118 421	30 000	0,67	88 421	0,33	49,47
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	118 421	30 000	0,67	88 421	0,33	49,47
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	118 421	30 000	0,67	88 421	0,33	49,47
Skříň karoserie	118 421	30 000	0,67	88 421	0,33	49,47
Výbava karoserie	118 421	30 000	0,67	88 421	0,33	49,47

## 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny  
**ZA** - základní amortizace  
**c** - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce  
**THS** - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění  
**PDS** - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku  
**PTHS** - poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %	
Motor + spojka	100	67,73	0	32,27	24	7,74	
Převodovka + rozvodovka	100	67,73	0	32,27	7	2,25	
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	67,73	0	32,27	8	2,58	
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	67,73	0	32,27	13	4,19	
Skříň karoserie	100	67,73	0	32,27	22	7,09	
Výbava karoserie	100	67,73	0	32,27	26	8,39	
<b>Součet THVR =</b>					<b>32,24 %</b>		

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 32,24 %**

## 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	<b>1 346 964 Kč</b>
Stanovená znalcem	<b>Dle informace od zástupce držitele</b>
Zdůvodnění (pramen) ceny	<b>Dle pořizovací faktury</b>

## 2.3 Časová cena pneu na vozidle

**CČPV 3 870 Kč**

## 2.4 Časová cena mimořádné výbavy

**CČVM 7 500 Kč**

## 2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	1 113 194	233 770	1 346 964
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	17 769	3 731	21 500
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 095 425	230 039	1 325 464
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	353 165	74 164	427 329
Časová cena pneu CČPV	3 199	671	3 870
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	6 199	1 301	7 500
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	362 563	76 136	439 000

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti  $KP = 0,75$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými vozidly, s přihlédnutím ke stavu, výbavě a účelu provozování.**

**Konzultace s výrobcem a prodejcem přívěsů Veloexport.**

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$	271 901	57 099	329 000
<i>slovy třístadvacetdevět tisíc Korun českých</i>			
<i>Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH</i>			

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro  
základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní  
specializací pro oceňování motorových vozidel vozidel a rozhodnutím  
Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření  
na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu ust. § 127a  
zákona č. 99/1963 Sb.,

občanský soudní řád,

v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ...."

Částku účtuji v souladu s novým zákonem o znalcích a novele vyhlášky č. 370/2022 Sb.

o znalečném, která byla zveřejněna 2.12.2022 ve Sbírce zákonů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0082/953/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0082/953/24.

Praha dne 4.11.2024

Zbyněk Hozák  
Mezi Potoky 1511/35  
102 00 Praha 15