

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0082/935/24

Posudek vyžádal **RAK CZ a.s.**
Revoluční 725/11
110 00
Praha 1
IČO:25653849

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

Účel posudku **Stanovení tržní ceny vozidla VW Multivan**

Reg. značka vozidla **5H17242**

Termín vypracování posudku **31.12.2024**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **16.10.2024**

Posudek vypracoval

Zbyněk Hozák
Soudní znalec Městského soudu
Praha v oboru ekonomika, odvětví
ceny a odhady se zvláštní specializací
pro oceňování motorových vozidel a věcí
movitých

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Úvod

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podkladem pro ocenění jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení tržní ceny vozidla VW Multivan

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie

0.3 Další použité podklady

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Základním zdrojem dat jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

Inzerce

<https://auto.bazos.cz/inzerat/19248683/vw-transporter-t51-20-tdi-4x4-autmat-dsg-tazne-zar.php>

<https://www.sauto.cz/osobni/detail/vlkswagen/transporter/206450088>

<https://auto.bazos.cz/inzerat/19141202/volkswagen-transporter-t5-4x4-103w.php>

0.4 Seznam příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.

UM855190

vydán kým

ve Vrchlabí

dne **13.12.2011**
 Osvědčení o reg. č. **UAJ115001**
 vydáno kým **ve Vrchlabí**
 dne **13.12.2011**
 STK platné do **13.12.2025**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	VW Multivan	dtto
Provedení karoserie	zásahové vozidlo HS	dtto
Druh vozidla	osobní automobil zásahové vozidlo HS	dtto
Výrobce	Volkswagen AG, SRN	dtto
Rok výroby	2011	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WV2ZZZ7HZCH024754	dtto
Výr. číslo karoserie	WV2ZZZ7HZCH024754	dtto
Výr. číslo motoru	neevidováno	dtto
Barva vozidla	modrá - metal	dtto
Objem / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	132,0 / CFC	dtto
Reg. značka / datum přidělení	5H17242	/ 13.12.2011
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	13.12.2011	
Vlastník vozidla	Horská služba ČR, O. P. S.	
Provozovatel vozidla	Horská služba ČR, O. P. S.	
Počet držitelů	1	
Stav počítadla ujetých km		255 544
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele		255 544

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**
 b/ podle dokladů držitele **Doklady needloženy**
 c/ podle sdělení držitele **Dle sdělení je nutná kontrola 4x4, klimatizace a topení!**

Na základě technické prohlídky posuzovaného vozidla kterou jsem osobně provedl v Mladé Boleslavi, bylo zjištěno jak následuje.

Předmětné vozidlo je pojízdné a nehavarované.

Motor je funkční, ale je nutná kontrola a servis. Výfuk je povrchově narušen korozí. Akumulátor má sníženou kapacitu. Je nutná kontrola převodovky i rozvodovky.

Karoserie vozidla je na exponovaných místech značně narušena korozí. Lak je zašlý, podřepý, oprýskaný a poškozen od velkoplošných polepů. Je nutná kontrola elektroinstalace. LP světlo je poškozené. Na střeše jsou polepy. Čalounění LP sedáku je poškozené. Zadní nárazník je poškozený.

Tento znalecký posudek byl vypracován na žádost zadavatele a tržní cena posuzovaného předmětu ocenění je stanovena vzhledem k zjištěnému a sdělenému technickému stavu ke dni uvedenému na 1. straně tohoto znaleckého posudku!

Je nutné provedení servisní prohlídky! Fotodokumentace z prohlídky byla předána zadavateli. Data o platnosti prohlídky na STK byla čerpána z datové kostky.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
235/65 R 17 3500	3 500	235/65 R 17 Nokian 3300	3 300 10	LP
235/65 R 17 3500	3 500	235/65 R 17 Nokian 3300	3 300 10	PP
235/65 R 17 3500	3 500	235/65 R 17 Nokian 3300	3 300 10	LZ
235/65 R 17 3500	3 500	235/65 R 17 Nokian 3300	3 300 10	PZ
Rezerva				
235/65 R 17 3500	3 500	235/65 R 17 3500	3 500 10	R1
Výchozí cena CNPP		17 500 Kč		
Výchozí cena CNPV		16 700 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		1 670 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav TH %	Čas.cena
zahrnuta v pořizovací ceně					
Součet CČVM		0 Kč			
Součet VCVM		0 Kč			

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	13.12.2011	13	0	86,00	0,00	86,00
Převodovka + rozvodovka	13.12.2011	13	0	86,00	0,00	86,00
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	13.12.2011	13	0	86,00	0,00	86,00
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	13.12.2011	13	0	86,00	0,00	86,00
Skříň karoserie	13.12.2011	13	0	86,00	0,00	86,00
Výbava karoserie	13.12.2011	13	0	86,00	0,00	86,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	255 544	20 000	1,00	235 544	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	255 544	20 000	1,00	235 544	0,50	100,00
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	255 544	20 000	1,00	235 544	0,50	100,00
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	255 544	20 000	1,00	235 544	0,50	100,00
Skříň karoserie	255 544	20 000	1,00	235 544	0,50	100,00
Výbava karoserie	255 544	20 000	1,00	235 544	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	93,00	0	7,00	24	1,68
Převodovka + rozvodovka	100	93,00	0	7,00	7	0,49
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	93,00	0	7,00	8	0,56
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	93,00	0	7,00	13	0,91
Skříň karoserie	100	93,00	0	7,00	22	1,54
Výbava karoserie	100	93,00	0	7,00	26	1,82
Součet THVR =					7,00 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 7,00 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 474 267 Kč
Stanovená znalcem	Dle informace od zástupce držitele
Zdůvodnění (pramen) ceny	Dle pořizovací faktury

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **1 670 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	1 218 403	255 864	1 474 267
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	14 463	3 037	17 500
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 203 940	252 827	1 456 767
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	84 276	17 697	101 973
Časová cena pneu CČPV	1 381	289	1 670
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0	0
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	85 657	17 986	104 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 2,10$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými vozidly, s přihlédnutím ke stavu, výbavě a účelu provozování.

Konzultace s výrobcem a prodejcem přívěsů Veloexport.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$	180 166	37 834	218 000
<i>slovy</i> dvěstěosmnácttisíc Korun českých			
<i>Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH</i>			

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro
základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní
specializací pro oceňování motorových vozidel vozidel a rozhodnutím
Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření
na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu ust. § 127a
zákona č. 99/1963 Sb.,

občanský soudní řád,

v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku".

Částku účtuji v souladu s novým zákonem o znalcích a novele vyhlášky č. 370/2022 Sb.

o znalečném, která byla zveřejněna 2.12.2022 ve Sbírce zákonů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0082/935/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0082/935/24.

Praha dne 4.11.2024

Zbyněk Hozák
Mezi Potoky 1511/35
102 00 Praha 15