

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0082/946/24

Posudek vyžádal **RAK CZ a.s.**
Revoluční 725/11
110 00
Praha 1
IČO:25653849

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

Účel posudku **Stanovení tržní ceny vozidla VW Transporter**

Reg. značka vozidla **5H56028**

Termín vypracování posudku **31.12.2024**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **16.10.2024**

Posudek vypracoval

Zbyněk Hozák
Soudní znalec Městského soudu
Praha v oboru ekonomika, odvětví
ceny a odhady se zvláštní specializací
pro oceňování motorových vozidel a věcí
movitých

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Úvod

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podkladem pro ocenění jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení tržní ceny vozidla VW Transporter

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie

0.3 Další použité podklady

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Základním zdrojem dat jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

Inzerce

<https://www.sauto.cz/osobni/detail/vlkswagen/transporter/206919372>

<https://www.sauto.cz/osobni/detail/vlkswagen/transporter/206450088>

<https://auto.bazos.cz/inzerat/19141202/volkswagen-transporter-t5-4x4-103w.php>

0.4 Seznam příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.

UE761091

vydán kým

ve Vrchlabí

dne **02.11.2012**
 Osvědčení o reg. č. **UF015823**
 vydáno kým **ve Vrchlabí**
 dne **13.02.2013**
 STK platné do **15.10.2025**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	VW Transporter	dtto
Provedení karoserie	Kombi	dtto
Druh vozidla	osobní automobil	dtto
Výrobce	Volkswagen AG, SRN	dtto
Rok výroby	2012	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WV2ZZZ7HZDH027433	dtto
Výr. číslo karoserie	WV2ZZZ7HZDH027433	dtto
Výr. číslo motoru	neevidováno	dtto
Barva vozidla	modrá - metal	dtto
Objem / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	103,0 / CAA	dtto
Reg. značka / datum přidělení	5H56028	/ 02.11.2012
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	02.11.2012	
Vlastník vozidla	Horská služba ČR, O. P. S.	
Provozovatel vozidla	Horská služba ČR, O. P. S.	
Počet držitelů	1	
Stav počítadla ujetých km		122 532
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele		122 532

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**
 b/ podle dokladů držitele **Doklady needloženy**
 c/ podle sdělení držitele **Dle sdělení**

Na základě technické prohlídky posuzovaného vozidla kterou jsem osobně provedl v Mladé Boleslavi, bylo zjištěno jak následuje.

Předmětné vozidlo je pojízdné a nehavarované.

Motor je funkční, ale je nutná kontrola a servis. Výfuk je povrchově narušen korozí. Akumulátor má sníženou kapacitu. Je nutná kontrola převodovky i rozvodovky.

Karoserie vozidla je na exponovaných místech narušena korozí. Lak je značně zašlý, podřepný, oprýskaný a poškozen od velkoplošných polepů. Je nutná kontrola elektroinstalace.

Tento znalecký posudek byl vypracován na žádost zadavatele a tržní cena posuzovaného předmětu ocenění

je stanovena vzhledem k zjištěnému a sdělenému technickému stavu ke dni uvedenému na 1. straně tohoto znaleckého posudku!

Je nutné provedení servisní prohlídky! Fotodokumentace z prohlídky byla předána zadavateli. Data o platnosti prohlídky na STK byla čerpána z datové kostky.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
205/55 R 16 C 2500	2 500	205/55 R 16 C Kormoran 2200	2 200	20	LP
205/55 R 16 C 2500	2 500	205/55 R 16 C Kormoran 2200	2 200	20	PP
205/55 R 16 C 2500	2 500	205/55 R 16 C Kormoran 2200	2 200	20	LZ
205/55 R 16 C 2500	2 500	205/55 R 16 C Kormoran 2200	2 200	20	PZ
Rezerva					
205/55 R 16 C 2500	2 500	205/55 R 16 C 2500	2 500	50	R1
Výchozí cena CNPP		12 500 Kč			
Výchozí cena CNPV		11 300 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		3 010 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
Výbava SEIKEL zahrnuta v pořizovací ceně	1					
Součet CČVM		0 Kč				
Součet VCVM		0 Kč				

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	2.11.2012	12	0	82,00	0,00	82,00
Převodovka + rozvodovka	2.11.2012	12	0	82,00	0,00	82,00
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	2.11.2012	12	0	82,00	0,00	82,00
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	2.11.2012	12	0	82,00	0,00	82,00
Skříň karoserie	2.11.2012	12	0	82,00	0,00	82,00
Výbava karoserie	2.11.2012	12	0	82,00	0,00	82,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	122 532	20 000	1,00	102 532	0,50	71,50
Převodovka + rozvodovka	122 532	20 000	1,00	102 532	0,50	71,50
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	122 532	20 000	1,00	102 532	0,50	71,50
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	122 532	20 000	1,00	102 532	0,50	71,50
Skříň karoserie	122 532	20 000	1,00	102 532	0,50	71,50
Výbava karoserie	122 532	20 000	1,00	102 532	0,50	71,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	76,75	0	23,25	24	5,58
Převodovka + rozvodovka	100	76,75	0	23,25	7	1,62
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	76,75	0	23,25	8	1,86
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	76,75	0	23,25	13	3,02
Skříň karoserie	100	76,75	10-	20,92	22	4,60
Výbava karoserie	100	76,75	10-	20,92	26	5,44
Součet THVR =					22,12 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 22,12 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 275 432 Kč
Stanovená znalcem	Dle informace od zástupce držitele
Zdůvodnění (pramen) ceny	Dle pořizovací faktury

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **3 010 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	1 054 077	221 355	1 275 432
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	10 331	2 169	12 500
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 043 746	219 186	1 262 932
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	230 877	48 483	279 360
Časová cena pneu CČPV	2 488	522	3 010
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0	0
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	233 365	49 005	282 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 1,00$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými vozidly, s přihlédnutím ke stavu, výbavě a účelu provozování.

Konzultace s výrobcem a prodejcem přívěsů Veloexport.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$	233 058	48 942	282 000
<i>slovy dvěstěosmdesátdvatisíce Korun českých</i>			
<i>Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH</i>			

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro
základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní
specializací pro oceňování motorových vozidel vozidel a rozhodnutím
Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření
na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu ust. § 127a
zákona č. 99/1963 Sb.,

občanský soudní řád,

v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku".

Částku účtuji v souladu s novým zákonem o znalcích a novele vyhlášky č. 370/2022 Sb.

o znalečném, která byla zveřejněna 2.12.2022 ve Sbírce zákonů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0082/946/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0082/946/24.

Praha dne 4.11.2024

Zbyněk Hozák
Mezi Potoky 1511/35
102 00 Praha 15