

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0082/955/24

Posudek vyžádal **RAK CZ a.s.**
Revoluční 725/11
110 00
Praha 1
IČO:25653849

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

Účel posudku **Stanovení tržní ceny vozidla VW Multivan**

Reg. značka vozidla **5H17241**

Termín vypracování posudku **31.12.2024**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **30.10.2024**

Posudek vypracoval

Zbyněk Hozák
Soudní znalec Městského soudu
Praha v oboru ekonomika, odvětví
ceny a odhady se zvláštní specializací
pro oceňování motorových vozidel a věcí
movitých

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **1**

Počet předaných vyhotovení **2**

Úvod

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podkladem pro ocenění jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení tržní ceny vozidla VW Multivan

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie

0.3 Další použité podklady

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Základním zdrojem dat jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

Inzerce

<https://auto.bazos.cz/inzerat/19248683/vw-transporter-t51-20-tdi-4x4-autmat-dsg-tazne-zar.php>

<https://www.sauto.cz/osobni/detail/vlkswagen/transporter/206450088>

<https://auto.bazos.cz/inzerat/19141202/volkswagen-transporter-t5-4x4-103w.php>

0.4 Seznam příloh

Protokol o technickém stavu.

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.

UE599822

vydán kým

ve Vrchlabí

dne **13.12.2011**
Osvědčení o reg. č. **UAJ115374**
vydáno kým **ve Vrchlabí**
dne **23.01.2012**
STK platné do **10. 7.2025**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	VW Multivan	dtto
<i>Provedení karoserie</i>	speciální pro HS	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní automobil	dtto
<i>Výrobce</i>	Volkswagen AG, SRN	dtto
<i>Rok výroby</i>	2011	dtto
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	WV2ZZZ7HZCH025072	dtto
<i>Výr. číslo karoserie</i>	WV2ZZZ7HZCH025072	dtto
<i>Výr. číslo motoru</i>	neevidováno	dtto
<i>Barva vozidla</i>	modrá - metal	dtto
<i>Objem / druh motoru</i>	1968 / vznětový	dtto
<i>Výkon [kW] / typ mot.</i>	132,0 / CFC	dtto
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	5H17241	/ 13.12.2011
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	13.12.2011	
<i>Vlastník vozidla</i>	Horská služba ČR, O. P. S.	
<i>Provozovatel vozidla</i>	Horská služba ČR, O. P. S.	
<i>Počet držitelů</i>	1	
<i>Stav počítadla ujetých km</i>		307 844
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>		307 844

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- a/ podle záznamu v TP* **Bez záznamu.**
b/ podle dokladů držitele **Doklady needloženy**
c/ podle sdělení držitele **Dle sdělení je nutná kontrola 4x4, klimatizace a topení!**

Na základě technické prohlídky posuzovaného vozidla kterou jsem osobně provedl v Mladé Boleslavi, bylo zjištěno jak následuje.

Předmětné vozidlo je pojízdné a nehavarované.

Motor je funkční, ale je nutná kontrola a servis. Výfuk je povrchově narušen korozí. Akumulátor má sníženou kapacitu. Je nutná kontrola převodovky i rozvodovky.

Karoserie vozidla je na exponovaných místech značně narušena korozí. Lak je zašlý, podřepý, popraskaný, oprýskaný a poškozen od velkoplošných polepů. Je nutná kontrola elektroinstalace.

Tento znalecký posudek byl vypracován na žádost zadavatele a tržní cena posuzovaného předmětu ocenění

je stanovena vzhledem k zjištěnému a sdělenému technickému stavu ke dni uvedenému na 1. straně tohoto znaleckého posudku!

Je nutné provedení servisní prohlídky! Fotodokumentace z prohlídky byla předána zadavateli. Data o platnosti prohlídky na STK byla čerpána z datové kostky

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
235/65 R 17 3500	3 500	235/65 R 17 Nokian 3300	3 300	20	LP
235/65 R 17 3500	3 500	235/65 R 17 Nokian 3300	3 300	20	PP
235/65 R 17 3500	3 500	235/65 R 17 Nokian 3300	3 300	20	LZ
235/65 R 17 3500	3 500	235/65 R 17 Nokian 3300	3 300	20	PZ
Rezerva					
235/65 R 17 3500	3 500	235/65 R 17 3500	3 500	50	R1
Výchozí cena CNPP			17 500 Kč		
Výchozí cena CNPV			16 700 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV			4 390 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
Výbava SEIKEL zahrnuta v pořizovací ceně	1					0
Součet CČVM		0 Kč				
Součet VCVM		0 Kč				

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	13.12.2011	13	0	86,00	0,00	86,00
Převodovka + rozvodovka	13.12.2011	13	0	86,00	0,00	86,00
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	13.12.2011	13	0	86,00	0,00	86,00
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	13.12.2011	13	0	86,00	0,00	86,00
Skříň karoserie	13.12.2011	13	0	86,00	0,00	86,00
Výbava karoserie	13.12.2011	13	0	86,00	0,00	86,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	307 844	20 000	1,00	287 844	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	307 844	20 000	1,00	287 844	0,50	100,00
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	307 844	20 000	1,00	287 844	0,50	100,00
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	307 844	20 000	1,00	287 844	0,50	100,00
Skříň karoserie	307 844	20 000	1,00	287 844	0,50	100,00
Výbava karoserie	307 844	20 000	1,00	287 844	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	93,00	0	7,00	24	1,68
Převodovka + rozvodovka	100	93,00	0	7,00	7	0,49
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	93,00	0	7,00	8	0,56
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	93,00	0	7,00	13	0,91
Skříň karoserie	100	93,00	10-	6,29	22	1,38
Výbava karoserie	100	93,00	10-	6,29	26	1,63
Součet THVR =					6,65 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 6,65 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 474 267 Kč
Stanovená znalcem	Dle informace od zástupce držitele
Zdůvodnění (pramen) ceny	Dle pořizovací faktury

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **4 390 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	1 218 403	255 864	1 474 267
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	14 463	3 037	17 500
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 203 940	252 827	1 456 767
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	80 062	16 813	96 875
Časová cena pneu CČPV	3 629	761	4 390
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0	0
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	83 691	17 574	101 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 2,10$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými vozidly, s přihlédnutím ke stavu, výbavě a účelu provozování.

Konzultace s výrobcem a prodejcem přívěsů Veloexport.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$	176 034	36 966	213 000
<i>slovy</i> dvěstětřinácttisíc Korun českých			
<i>Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH</i>			

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro
základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní
specializací pro oceňování motorových vozidel vozidel a rozhodnutím
Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření
na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu ust. § 127a
zákona č. 99/1963 Sb.,

občanský soudní řád,

v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku"

Částku účtuji v souladu s novým zákonem o znalcích a novele vyhlášky č. 370/2022 Sb.

o znalečném, která byla zveřejněna 2.12.2022 ve Sbírce zákonů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0082/955/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0082/955/24.

Praha dne 4.11.2024

Zbyněk Hozák
Mezi Potoky 1511/35
102 00 Praha 15