

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0082/954/24

Posudek vyžádal **RAK CZ a.s.**
Revoluční 725/11
110 00
Praha 1
IČO:25653849

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

Účel posudku **Stanovení tržní ceny vozidla Toyota Land Cruiser HZJ 78**

Reg. značka vozidla **4H63216**

Termín vypracování posudku **31.12.2024**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **30.10.2024**

Posudek vypracoval

Zbyněk Hozák
Soudní znalec Městského soudu
Praha v oboru ekonomika, odvětví
ceny a odhady se zvláštní specializací
pro oceňování motorových vozidel a věcí
movitých

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Úvod

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podkladem pro ocenění jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení tržní ceny vozidla Toyota Land Cruiser HZJ 78

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie

0.3 Další použité podklady

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Základním zdrojem dat jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

Inzerce

<https://www.sauto.cz/osobni/detail/tyota/land-cruiser/207454428>

<https://auto.bazos.cz/inzerat/19318498/prodam-toyota-hzj-5-mistna.php>

0.4 Seznam příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UD739408
<i>vydán kým</i>	ve Vrchlabí
<i>dne</i>	29.11.2010

Osvědčení o reg. č. **UAH962444**
 vydáno kým **ve Vrchlabí**
 dne **29.11.2010**
 STK platné do **25.10.2024**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	Toyota HZJ 78	dtto
Provedení karoserie	3 dveřová	dtto
Druh vozidla	osobní automobil	dtto
Výrobce	Toyota M.C. Japonsko	dtto
Rok výroby	2010	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	JTERB71J700048818	dtto
Výr. číslo karoserie	JTERB71J700048818	dtto
Výr. číslo motoru	neevidováno	dtto
Barva vozidla	modrá základní	dtto
Objem / druh motoru	4164 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	96,0 / 1HZ	dtto
Reg. značka / datum přidělení	4H63216	/ 29.11.2010
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	29.11.2010	
Vlastník vozidla	Horská služba ČR, O. P. S.	
Provozovatel vozidla	Horská služba ČR, O. P. S.	
Počet držitelů	1	
Stav počítadla ujetých km		79 053
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele		79 053

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**
- b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy**
- c/ podle sdělení držitele **Dle sdělení je nutná oprava nefunkčních brzd!**

Na základě technické prohlídky posuzovaného vozidla kterou jsem osobně provedl v Mladé Boleslavi, bylo zjištěno jak následuje.

Předmětné vozidlo je pojízdné a nehavarované. Brzdy jsou poškozeny !

Motor je funkční, ale je nutná kontrola a servis. Výfuk je povrchově narušen korozí. Akumulátor má sníženou kapacitu. Je nutná kontrola převodovky i rozvodovky.

Karoserie i rám vozidla je na exponovaných místech narušen korozí. Lak je značně zašlý, podřeny a poškozen od velkoplošných polepů. Disky kol jsou narušeny korozí. Vše je patrné z předané fotodokumentace. Interiér je značně znečištěn. Čalounění LP sedáku je poškozeno.

Tento znalecký posudek byl vypracován na žádost zadavatele a tržní cena posuzovaného předmětu ocenění

je stanovena vzhledem k zjištěnému a sdělenému technickému stavu ke dni uvedenému na 1. straně tohoto znaleckého posudku!

Je nutné provedení servisní prohlídky! Fotodokumentace z prohlídky byla předána zadavateli. Data o platnosti prohlídky na STK byla čerpána z datové kostky.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
235/85 R 16 Goodyear 4600	4 600	235/85 R 16 Nokian 4800	4 800	20	LP
235/85 R 16 Goodyear 4600	4 600	235/85 R 16 Nokian 4800	4 800	20	PP
235/85 R 16 Goodyear 4600	4 600	235/85 R 16 Nokian 4800	4 800	20	LZ
235/85 R 16 Goodyear 4600	4 600	235/85 R 16 Nokian 4800	4 800	20	PZ
Rezerva					
235/85 R 16 Goodyear 4600	4 600	7,5 R 16 Dunlop 4900	4 900	40	R1
Výchozí cena CNPP		23 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		24 100 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		5 800 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
disky kol 16'' s pneumatikami - sada	1	25 000	0		50	12 500
	1					
Součet CČVM		12 500 Kč				
Součet VCVM		25 000 Kč				

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	29.11.2010	14	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka	29.11.2010	14	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	29.11.2010	14	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	29.11.2010	14	0	90,00	0,00	90,00
Rám	29.11.2010	14	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	29.11.2010	14	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	29.11.2010	14	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	79 053	40 000	0,50	39 053	0,25	30,00
Převodovka + rozvodovka	79 053	40 000	0,50	39 053	0,25	30,00
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	79 053	40 000	0,50	39 053	0,25	30,00
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	79 053	40 000	0,50	39 053	0,25	30,00
Rám	79 053	40 000	0,50	39 053	0,25	30,00
Skříň karoserie	79 053	40 000	0,50	39 053	0,25	30,00
Výbava karoserie	79 053	40 000	0,50	39 053	0,25	30,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	60,00	0	40,00	24	9,60
Převodovka + rozvodovka	100	60,00	0	40,00	7	2,80
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	60,00	0	40,00	8	3,20
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	60,00	0	40,00	13	5,20
Rám	100	60,00	0	40,00	2	0,80
Skříň karoserie	100	60,00	0	40,00	20	8,00
Výbava karoserie	100	60,00	0	40,00	26	10,40
Součet THVR =					40,00 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 40,00 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 662 000 Kč
Stanovená znalcem	Dle informace od zástupce držitele
Zdůvodnění (pramen) ceny	Dle pořizovací faktury

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **5 800 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **12 500 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	1 373 554	288 446	1 662 000
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	19 009	3 991	23 000
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 354 546	284 454	1 639 000
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	541 819	113 781	655 600
Časová cena pneu CČPV	4 794	1 006	5 800
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	10 331	2 169	12 500
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	556 944	116 956	674 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 1,00$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými vozidly, s přihlédnutím ke stavu, výbavě a účelu provozování.

Konzultace s výrobcem a prodejcem přívěsů Veloexport.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$	557 025	116 975	674 000

slovy šestsetšedesátčtyřtisíce Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro
základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní
specializací pro oceňování motorových vozidel a rozhodnutím
Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření
na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb.,

občanský soudní řád,

v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku".

Částku účtuji v souladu s novým zákonem o znalcích a novele vyhlášky č. 370/2022 Sb.

o znalečném, která byla zveřejněna 2.12.2022 ve Sbírce zákonů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0082/954/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0082/954/24.

Praha dne 4.11.2024

Zbyněk Hozák
Mezi Potoky 1511/35
102 00 Praha 15